



CIUDAD AGROALIMENTARIA Y DEL TRANSPORTE

REGIÓN DE MURCIA



PRESENTACIÓN

La **Ciudad Agroalimentaria y del Transporte de Murcia** es una infraestructura logística de gran capacidad que permite fortalecer las cadenas de suministro de las empresas y el potentísimo sector alimentario de la Región, siendo uno de los sistemas productivos más resilientes para garantizar la continuidad de los suministros para la Unión Europea.

Es una infraestructura logística clave del Corredor Mediterráneo, que permitirá incorporar las mercancías al ferrocarril de forma sencilla y competitiva

Desde la Región de Murcia salen 6.000 camiones semanales con dirección a los mercados europeos. Nuestro reto es facilitar que gran parte de ellos puedan recorrer las distancias más largas subidos a un tren, de forma que el conjunto del viaje sea más sostenible, eficiente y competitivo.

Cuenta con una Terminal Intermodal Ferroviaria, preparada para servir como autopista ferroviaria y con una amplia plataforma logística adosada a la misma, con 5,3 millones de metros cuadrados. Además incluye el Centro Integrado de Transporte de Murcia, con todos sus servicios asociados.

Por todo ello, será el mayor centro especializado en operaciones logísticas de todo el sureste de España, con un radio de influencia superior a los 200 km

DAMOS RESPUESTA A LOS RETOS DEL FUTURO

Las regiones tenemos que hacer frente a **grandes retos sociales, económicos y ambientales** durante las próximas décadas, en línea con el Pacto Verde Europeo. Será clave el diseño de nuevos espacios logísticos que ofrezcan **nuevos sistemas de abastecimiento y transporte de mercancías**, que reduzcan drásticamente las emisiones, con un énfasis muy especial hacia el ferrocarril.

La Ciudad Agroalimentaria y del Transporte es la gran oportunidad que tiene nuestra Región para **dar la mejor respuesta a estos retos**. Su diseño afronta aspectos clave para el futuro como la manera de mover las mercancías o el derecho a un transporte de mercancías más sostenible. Un futuro que **se apoya en el Corredor Mediterráneo y en la Terminal Intermodal**, sin renunciar a las enormes ventajas que aporta el sector logístico mundial.



LA TERMINAL INTERMODAL, UN RASGO DIFERENCIAL



La intermodalidad y la combinación de los modos de transporte son cruciales para conseguir una logística eficiente y sostenible.

En este escenario, el operador logístico es capaz de prestar el servicio Intermodal de transporte y otros servicios de importante valor añadido dentro de la cadena de suministro, minimizando los costes totales al aprovechar las ventajas de cada modo de transporte, y aprovechar la ruptura de cargas para dar valor añadido a la mercancía.

La Terminal Intermodal ocupa un área de 152.000 m², reservando 115.000 m² para sus instalaciones y 37.000 m² para una playa de vías previa a la entrada de la terminal, que den servicio

a la misma, y hagan posible conectarlo con el Corredor Mediterráneo mediante una vía simple electrificada de 4,3 kilómetros.

La terminal intermodal y la conexión ferroviaria ha recibido financiación europea del mecanismo 'Conectar Europa' (CEF) de la Comisión Europea, que apoya el desarrollo de redes transeuropeas de alto rendimiento, sostenibles e interconectadas en la parte relativa al transporte, entre otras. Supone una inversión de 46,5 millones de euros, financiados en un 30 por ciento por la Unión Europea.

POSICIÓN GEOESTRATÉGICA PARA LA LOGÍSTICA MUNDIAL

La Región es un **nodo logístico único en España**, con un enorme potencial, que brinda la oportunidad de poder exportar alimentos y todo tipo de bienes y mercancías.

Su potencial va más allá de proporcionar una gran parte de alimentos frescos a Europa, que se producen en todo el sureste español. La modernización ferroviaria regional con el Ferrocarril Digital, que permitirá contar con una vía de altas prestaciones, potenciará la capacidad de garantizar esos suministros básicos de una forma más eficaz y más sostenible, generando más actividad económica y empleo en esta Región.

Además, cuenta con **una de las mayores flotas de camiones de España**, especialmente en el mercado frigorífico, y es líder en innovación y tecnología. Lo que nos convierte en un **hub de talento especializado en logística** al que hay que dotar de las infraestructuras necesarias para que puedan desplegar todo su potencial.

También se suma que la Región de Murcia cuenta con una importante **concentración de actividad económica, la intermodalidad** y la capacidad de interconectar rutas comerciales, así como la disponibilidad de gran cantidad de suelo logístico, parcelas urbanizadas de gran tamaño, infraestructuras competitivas y servicios eficientes para subir las mercancías al tren.

6

CORREDOR DEL MEDITERRÁNEO



7



ESTACION INTERMODAL DE MERCANCIAS

ESTACION INTERMODAL DE MERCANCIAS

ANDEN 1

ANDEN 2

CIUDAD AGROALIMENTARIA, EN CIFRAS

La Ciudad Agroalimentaria y del Transporte es un **nodo logístico único** por su alto nivel de intermodalidad donde el tejido productivo encontrará las **instalaciones logísticas para ampliar su mercado y mejorar su competitividad**.

SUPERFICIE LOGÍSTICA

5,3

MILLONES DE METROS CUADRADOS

EMPRESAS

CAPACIDAD PARA ACOGER:

+100 (empresas)

MERCANCIAS

CAPACIDAD DE MOVILIZAR

5M (toneladas al año)

PRINCIPALES SECTORES DE ACTIVIDAD:

ALIMENTARIO



HORTOFRUTÍCOLA



TRANSPORTE Y LOGÍSTICA



TECNOLÓGICO



TEXTIL



NUEVAS CONSTRUCCIONES:

TERMINAL INTERMODAL

SUPERFICIE 15,2 (hectáreas)

PLAYA DE VÍAS ELECTRIFICADA APTA PARA TRENES DE 750 METROS PARA LAS OPERACIONES DE CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIAS, ADAPTADO PARA AUTOPISTA FERROVIARIA

415

PLAZAS DE APARCAMIENTO

ZONA DE ESTACIONAMIENTO DE CAMIONES

630 m²

TALLERES PARA EL MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA DE LA TERMINAL

568 m²

EDIFICIO DE GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD DE LA ESTACIÓN INTERMODAL

ESPACIO DE ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN DE MERCANCÍA



IMPACTO ECONÓMICO



—
La Ciudad Agroalimentaria y del Transporte tendrá un impacto clave en la Región

EMPLEO DURADERO Y DE CALIDAD:

- ✓ SE CREARÁN EN FASE DE CONSTRUCCIÓN **2.745 EMPLEOS DIRECTOS Y 3.530 INDIRECTOS.**
- ✓ EN FASE DE ACTIVIDAD SE PUEDEN CREAR HASTA **15.000 EMPLEOS** POR PARTE DE LAS EMPRESAS QUE SE IMPLANTEN EN LA ZONA LOGÍSTICA.

ACCESIBILIDAD ÚNICA



TERMINAL INTERMODAL FERROVIARIA

LA CIUDAD AGROALIMENTARIA ES LA PLATAFORMA LOGÍSTICA DE APOYO A LA TERMINAL FERROVIARIA INTERMODAL DE MURCIA, QUE PERMITIRÁ SUBIR LAS MERCANCIAS AL TREN EN SUS PROPIAS INSTALACIONES, Y MANDARLAS AL CORAZÓN DE EUROPA.

CONEXIÓN DIRECTA AL CORREDOR MEDITERRÁNEO

SE UNIRÁ MEDIANTE UNA VÍA ELECTRIFICADA DE 4,3KM.

CONEXIÓN A LAS PRINCIPALES AUTOVÍAS Y CARRETERAS

LA CIUDAD AGROALIMENTARIA TIENE CONEXIÓN A LAS PRINCIPALES VÍAS DE COMUNICACIÓN DE LARGO RECORRIDO Y DE LA RED REGIONAL, COMO LA AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO (A-7), LA AUTOVÍA MU-30 QUE CONECTA CON LAS AUTOVÍAS CARTAGENA-ALBACETE-MADRID (A-30) Y LA DEL NOROESTE (RM-15), Y LA AUTOVÍA MU-31.

La Ciudad Agroalimentaria y del Transporte es un **nodo logístico único** por su alto nivel de intermodalidad donde el tejido productivo encontrará las **instalaciones logísticas para ampliar su mercado y mejorar su competitividad.**



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

ESTÁ A 20 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA REGIÓN DE MURCIA, QUE DISPONE DE UNA TERMINAL DE MERCANCIAS Y UNA ZONA LOGÍSTICA QUE POSIBILITARÁ AMPLIAR AL MÁXIMO EL DESARROLLO DEL TRÁFICO DE MERCANCIAS.





ESTACION INTERMODAL DE MERCANCIAS





**CIUDAD
AGROALIMENTARIA
Y DEL TRANSPORTE**
REGIÓN DE MURCIA



**CIUDAD
AGROALIMENTARIA
Y DEL TRANSPORTE**
REGIÓN DE MURCIA

**INTER
MODAL** 

Región  de Murcia

